

V E V Ő T Á J É K O Z T A T Ó

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy megtisztelt bennünket bizalmával, s így az **ÁLOMHÁZ Társasház (Pápa, Honvéd u. 1/A. sz.)** vevői közt üdvözölhetjük!

Ezen tájékoztatónk I. fejezetében a projekt hivatalos adatai mellett olyan általános információkat nyújtunk, amelyek remélhetőleg végleg megerősítik a vásárlási szándékát.

A II. fejezetben bemutatjuk, hogy lakásának vételára az *ÖSSZKOMFORT*-hoz szükséges valamennyi gépészeti-technikai berendezést tartalmazza.

A III-IV fejezetekben pedig bemutatjuk, hogy az épület SZERKEZETKÉSZ állapotának elérését követően (2022. év 2. negyedévében) hogyan tudja majd kiválasztani a lakása egyedi belső kialakításához szükséges termékeket a megjelölt helyi partnereknél. A megjelölt forgalmazókat elláttuk a szükséges információval és műszaki dokumentációval, ezért elegendő a lakása sorszámát megadnia, továbbá telefonos/e-mail elérhetőségét. Az Ön által kiválasztott terméke(ke)t a forgalmazó (a szükséges mennyiségben és méretben) lakásonként elkülöníti, majd azt a kivitelezőnk a helyszínre szállítja és beépíti, így mind ezekre kiterjed a lakásra vállalt műszaki garancia és szavatosság.

I. A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE

<u>Beruházás:</u>	27 db ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS (+ 16 db tároló és 27 db udvari parkolóhely)
<u>Építkezés helye:</u>	Pápa, Honvéd u. 1/A. sz. (INTERSPAR Áruházzal szemben, a Kovács gumis elbontott műhelye mögötti telken)
<u>Építkezés kezdete / épület átadása:</u>	2021. április / 2022. október
<u>Építtető (Beruházó):</u>	ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft. 8500 Pápa, Szent László u. 1. Email: iroda@indexpapa.hu
<u>Építési engedély:</u>	VE/51-ETDR/216-4/2020.
<u>Tervező:</u>	Peng Ferenc (É. 19-0376)
<u>Kivitelező:</u>	SZANYÉPSZER Kft (Osztrovszky Péter)
<u>Részletes felvilágosítás és értékesítés:</u>	INDeX Ingatlan Iroda (IDP Bt.) 8500 Pápa, Szent László u. 1. Tel: 89/510-400 Mórocz Ildikó: 30/9377-354 Email: morocz.ildiko@ingatlanpapa.hu
<u>Szerződéskötés és jogi lebonyolítás:</u>	DECSI ÜGYVÉDI IRODA 8500 Pápa, Szent László u. 1. Tel: 89/510-410; dr. Decsi Péter ügyvéd: 30/227-1377 Email: decsi@ugyvedpapa.hu

LEGÚJABB BERUHÁZÁSUNK:

A Pápa, Honvéd u. 1/A. sz. alatti – több mint 1500 m²-es – telken épülő „ÁLOMHÁZ Társasház”, amely a Korona utca 42-44. sz. alatt 2016-2019. években 3 építési ütemben készült 47 lakásos épületegyüttesünk folytatásaként létesül.

A tervezésnél fő szempont volt a biztonságos, rendezett élettér megteremtése belváros közeli környezetben. A funkcionalitás mellett nagy hangsúlyt fektettünk az építmény esztétikai megjelenésére is: a telek ideális fekvésének köszönhetően valamennyi lakásunkat nagy üvegfelületek, megfelelően tájolt, könnyen átszellőztethető hálósobák és napsütötte nappalik jellemzik, s az azokkal egy térben kialakított étkező-konyhakapcsolat, amely a térérzetet tovább növeli. A kedvező DNY-i tájolású, szél- és esővédett erkélyek tavasszal és ősszel is lehetővé teszik a kellemes ott tartózkodást, a földszinti lakásokhoz kertkapcsolatos terasz tartozik. Ügyfeleink így **27 db különböző alaprajzi elrendezésű, 28 - 73 m²-es alapterületű ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS** között választhatnak, amelyek közül a 3 földszinti lakásunk az utcai személybejáraton át és az udvari parkolóból is AKADÁLYMENTES-en megközelíthető.

A műszaki terveket és ezen ajánlatot is a korábban jól bevált és ügyfeleink által is elismert azon koncepció jegyében készítettük el, hogy az egységes társasházi felépítmény látványosan gyors, szakszerű munkával kivitelezhető legyen, amely során teljesen elkészül az önálló épületrészeket tartalmazó társasházi épületszerkezet: benne **100% KÉSZÜLTÉSÉGEL**: *a társasház közös használatú ill. közös érdekeket szolgáló részei (teljes épületszerkezet a közművekkel együtt, külső homlokzatok 3 színárnyalatú szürke színezéssel, külső nyílászárók az utcafronton szürke (antracit), a belső udvarokban fehér színűek, külső fém korlátok sötétszürke (antracit) színben, a bekerített belső udvarok térburkolt közlekedő utakkal és parkolóhelyekkel, rendezett zöldfelületekkel készülnek!*

Az egész épület a 2021. évtől bevezetett szigorúbb energiahatékonysági előírásoknak megfelelően 15-20 cm vastag külső hőszigeteléssel, a külső műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készülnek, így az épület energetikai besorolása: „BB - közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynek megfelelő”. A társasház teljes éves energiaszükségletének 25 %-át a tetőkre szerelt saját szolárrendszerrel állítjuk elő, így a lakásokba felszerelt villanybojlerok áramellátása a helyben megtermelt saját árammal ingyenes!

Az emeleti lakásokhoz erkély, a földszintiekhez tágas, kertkapcsolatos terasz tartozik. **A lakásokhoz épület alatti (fedett) vagy udvari (nyitott) parkolóhely és/vagy saját tároló-helyiség vásárolható.**

A társasház értékesítését az építkezés ideje alatt folyamatosan végezzük, a vevőkkel az általuk kiválasztott épületrészekre **10 %-os foglaló** befizetésével adásvételi ELŐszerződést kötünk, a további vételárreszletek befizetése a műszaki készültséghez igazodva ütemezett. Az előszerződésnek megfelelő tartalmú VÉGLEGES adásvételi szerződést az építmény SZERKEZETKÉSZ műszaki állapotának elérésekor (várhatóan 2022. 2. negyedévben) írjuk alá és nyújtjuk be a Földhivatalba, így a lakásokra már a 2021. évtől bevezetett állami támogatások igényelhetők. A lakásokhoz 1 tároló és 1 parkolóhely vásárolható, a lakások értékesítését követően megmaradt tárolókból és parkolóhelyekből több is vásárolható.

A végleges adásvételi szerződés alapján a vevők már az építkezés befejezése előtt jogosultak az állami támogatás (CSOK) és/vagy a bankkölcsön igénylésére: **2021. január 1-től** újra bevezetett **kedvezményes (5 %-os) Áfa**, amely CSOK támogatás felvétele esetén teljes egészében **viSSzaigényelhető**, vissza nem térítendő állami támogatás („CSOK”), fiatal házaspárok letelepedési önkormányzati támogatása, munkáltató kölcsön, **lakásvásárlási kölcsön** (kedvezményes kamatozással évi 3-5 %) továbbá egyéb lakás-előtakarékossági módozatok (**FUNDAMENTA/Lakáskassza stb.**). A lakás és parkolóhely 15m Ft vételárig, CSOK felvétele esetén összeghatár nélkül ILLETÉKMENTES.

Az egyes épületrészek értékesítésekor - az adásvételi szerződésben - minden vevőnek nyilatkoznia kell az előzetesen megismert társasházi *Alapító okiratban* (és annak mellékletét képező *Szervezeti és Működési Szabályzatban*) foglaltak elfogadásáról, így az épület valamennyi új tulajdonosa nem csak jó minőségű, saját igényeinek megfelelően kialakított új kertvárosi lakásba költözhet, de rendezett jogi státusú, a társasházi együttélés valamennyi követelményét részletesen szabályozó „házi renddel” is ellátott épület lakója lehet.

II. LAKÁSOK „KULCSRAKÉSZ” ÁLLAPOTA

A lakások „KULCSRAKÉSZEN” kerülnek átadásra:

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (*Lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, valamint függönyök és karnisok továbbá belső ajtók kilincs és zárámke nélkül*)

Lakásokban programozható termosztáttal egyedileg szabályozható saját padlófűtés-rendszert alakítunk ki (a fürdőben törölközőszárítós radiátorral), amely a 2. emeleti kazánházban elhelyezett kondenzációs gázkazánokkal szerelt házközponti-fűtésrendszerhez csatlakozik.

A melegvíz-ellátást a lakások fürdőjébe telepített villanybojlerrel oldjuk meg. Az ablak nélküli vizesblokkokban késleltetett kapcsolású ventilátoros gépi szellőztetést, a konyhai páraelszívó kivezetéséhez csatlakozást építünk ki.

A lakások fűtés-, villany- (1*32 A) és vízfogyasztása egyedi mérők alapján kerül elszámolásra. A tárolók villanyfogyasztása külön (al)mérővel mért, így abban hűtőláda vagy egyéb elektromos fogyasztó is elhelyezhető.

A 2021. évtől bevezetett szigorúbb energiahatékonysági előírásoknak megfelelően a társasház teljes éves energiaszükségletének 25 %-át a tetőkre szerelt saját szolárrendszerrel állítjuk elő, így a lakásokba felszerelt villanybojlerok áramellátása a helyben megtermelt árammal ingyenes!

A lakások tartozéka a csengő és kaputelefon: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőházajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozást építünk ki.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott **TÁROLO** műszakilag teljesen kész – biztonsági zárbetétes, fehér színű fém ajtóval (Hörmann típusú), GRES lapburkolattal, a lépcsőház elektromos rendszerére kapcsolt almérővel mért villanyhálózattal (1 db lámpa, 1 db kapcsoló és 1 db dugalj szerelvénnyel).

III. VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK, EGYEDI IGÉNYEK:

Az építkezés műszaki készütségének függvényében (amennyiben az a kivitelezés ütemét és a technológiai sorrend betartását nem akadályozza) lehetőséget biztosítunk egyedi igényeik szerinti belső kialakításra:

- ajtólapok típusa (dekor/CPL) és színe: fehér/dió/ében/natúr tölgy, klasszikus dió, antracit tölgy (25e Ft/ajtó felár ellenében további 15 féle színárnyalat),
- laminált parketta típusa és színe,
- csempék-járólapok elhelyezése, típusa és színe,
- a konyhasarok bútortervhez igazodó gépészeti kialakítása (mosogató és konyhagépek helye),
- fürdőszoba elrendezése (kád vagy zuhanykabin, felár ellenében dupla mosdó),
- árnyékolás, rovarvédelem (redőnyök, reluxák és szúnyogháló, hő és fényvédő roló – akár távvezérelt elektromos mozgatóval),
- belső falak felületképzése és színei,
- légkondicionáló berendezés alapcsövezése (nappaliban),

A földszinti lakások AKADÁLYMENTESÍTETT kivitelben igényelhetők, így kerekesszékes mozgáskorlátozottak által is használhatók:

- ezen lakások mind az utcáról, mind az udvari parkolóhelytől lépcsőfellépő nélküli térkövezett közlekedőn keresztül közelíthetők meg,
- valamennyi belső ajtó mérete 90/210 cm vagy 100/210 cm (átjárható szélessége: 83/93 cm),
- a külső ablakok alsó zárkezelésűek (kilincsük ülő helyzetből is elérhető),
- villanykapcsolók beépítési magassága: 120 cm

Vevő a Beruházó által megjelölt (helyi) forgalmazónál meghatározott termékkör több típusából választhat. A mintakollekcióból választható termékek ellenértékét a **KULCSRAKÉSZ** vételár tartalmazza. Az egyes lakások eladási árának meghatározásánál helyiségenként az Adásvételi szerződése mellékletét képező **LAKÁS ALAPRAJZON** feltüntetett típusú burkolatokkal és szerelvényekkel számoltunk. (a dupla mosdó csak illusztráció!).

Belső ajtók:

- lakásához szükséges belső ajtókat a nemrégiben megnyílt **AJTÓ CENTRUM Nyílászáró Szaküzletben (Pápa, Budai Nagy Antal u. 1.)** választhatja ki a **STANDARD DOOR** ajtócsalád 6 féle DEKOR-fóliás teli (üvegkivágás nélküli) ajtólapjából. fehér/dió/ében/natúr tölgy, klasszikus dió, antracit tölgy
- Amennyiben a **CPL típusú** ajtólapokból választ (15 féle színt), ajtónként 23e Ft árkülönbözetet kell a megrendeléskor forgalmazónál kifizetnie. A forgalmazó kínálatából lehetősége van továbbá intarziás, fémbetétes, illetve üvegkivágásos ajtólapok kiválasztására, ezek egyedi felárait a forgalmazó fogja közölni, amelyet szintén a megrendeléskor kell a forgalmazónál kifizetni.

- Amennyiben az ajtólapokhoz ugyanitt vásárolja meg a kilincseket, abban az esetben az ajtók beépítésekor a kilincseket is felszereli a kivitelezőnk. *(A kilincsek árát a lakásár nem tartalmazza!)*

Laminált parketta (meleg burkolat):

- A lakások parkettaburkolatát a **DIEGO Áruházban (Figyelem, új helyen!) Pápa, Külső-Veszprémi út 38. 89/321-355)** választhatja ki a katalógusban található 18 fféle típusból 4.500,- Ft/m² költséggel (STANDARD PLUS illetve DYNAMIC kategóriák).
- Felhívjuk figyelmét, hogy a DIEGO-nál a parketta ára tartalmazza a lerakásához szükséges 3 mm-es XPS alátét, a szegélylécek valamint burkolatváltók mennyiségét is.
- *Amennyiben az árkeretet meghaladó típusú parkettát választ, annak felárát a megrendeléskor a boltban kell kifizetnie!*

Csempék-járólapok (hideg burkolat):

- A lakásához szükséges hidegburkolatokat (csempe/járólap) az **ÓCEÁN Fürdőszoba Szaküzletben (Pápa, Gyimóti u. 54. Tel: 89/321-216)** választhatja ki a megbízható minőségű magyar gyártású **ZALAKERÁMIA** laptípusok közül: 4.500,- Ft/m² költséggel
- A fali csempe magassága a fürdőkben és a WC-kben is 215 cm. *(Elegendő a lakása sorszámát megadnia, a szükséges PONTOS Mennyiséget a forgalmazó határozza meg!)*
- A nappalival és azzal egy légtérben kialakítandó konyha-étkezőben hidegburkolat (járólapozás) 8.000,- Ft/m² felár ellenében kérhető.
- A lakások ára a konyhaszekrények mögött nem tartalmaz csempézést, mivel annak felhelyezése csak KÉSZ KONYHABÜTORTERV alapján végezhető el, amit igény szerint a lakások befejezését végző vállalkozónktól tud majd saját költségén megrendelni. *Általános gyakorlat (és divat), hogy a beépített konyhabútorok alsó és felső elemei közötti falszakaszt a bútorgyártó burkolja el (bútorlappal vagy üveglappal).*
- A társasház egységes külső megjelenése érdekében a lakásokhoz tartozó földszinti teraszok LEIER Kaisertein kőburkolatot, az emeleti erkélyek fagyálló padlóburkolatot, míg a lépcsőházak világos szürke gránitörlemény (GRES) padlóburkolatot kapnak, amelyeket **IRODÁNKBAN** megtekinthet

Fürdő-WC szerelvényei (kád/zuhanyzó/mosdó/WC stb.):

Lakások vizesblokkjaiba (fürdő- és WC-helyiségek) a VÉTELÁR RÉSZÉKÉNT az alábbi szerelvények kerülnek beépítésre, melyeket az ÓCEÁN Fürdőszoba Szaküzletben tekinthet meg. Amennyiben a fürdőszoba mérete és kialakítása lehetővé teszi, felár nélkül választható kád helyett zuhanyzót (vagy zuhanyzó helyett fürdőkádat). *Felhívjuk a figyelmét, hogy az emeleti lakásokban zuhanytálca nélküli (épített) zuhanyzó kialakítása nem megengedett.*

- - MOLLY fürdőkád (levegő műanyag előlappal és/vagy oldallappal) – 160*70 cm vagy 170*70 cm
- - LOTUS Wave íves zuhanykabin és tálca – 90*90 cm,
- - LIV gyártmányú beépíthető (rejtett) tartályos falra függesztett WC, víztakarékos (2 nyomógombos) fehér nyomólappal és műanyag WC ülőkével,
- - fürdőben: ALFÖLDI típusú (fehér) mosdó,
- - WC-ben: ALFÖLDI típusú (fehér) kézmosó,
- ARISTON Vellis Evo álló/fekvő villanybojler (80/100l) – *elektromos ellátása a társasház szolárrendszeréről!*
- fürdő oldalfalára szerelt 60 * 140 cm-es méretű, fehér színű törülköző szárítós radiátor - elektromos fűtőpanellel

***Amennyiben ezektől eltérő szanitereket választ,
annak felárát a megrendeléskor a forgalmazónál kell kifizetnie!***

Csapterlepek:

- Lakásának vételára az elismert minőségű és nagyon tartós **MOFÉM JUNIOR EVO** típusú egykaros (keverőszelepes) krómozott magyar csapterlepeket tartalmaz (kádhoz és zuhanyzóhoz komplett zuhanyszettel), amelyeket **IRODÁNKBAN** tekinthet meg
- A lakás ára **NEM tartalmazza a konyhai mosogatóhoz szükséges csapterlepet**, amelyet a konyhabútorba beépített mosogatótálccával együtt célszerű beszereznie!

Elektromos fali szerelvények (kapcsolók, dugaljok):

- Lakását SCHNEIDER Electric ASFORA típusú elektromos fali szerelvényekkel szereljük fel, amelyeket **IRODÁNKBAN** tekinthet meg: *alapáron választható FEHÉR vagy KRÉM színben, további 4 féle szín feláras.*

Belső falak és mennyezetek felületképzése és színei (festés):

- A lakások belső festését állandó partnerünk, a BTS-PAINT Festőipari Kft végzi. A kivitelező cég vezetője: **Szabó István (Tel: 20/424-0026).**
- A lakások belső festését kivitelezőnk végzi. A lakás ára az oldalfalak és a mennyezet 2 rétegű glettelését és 3 rétegű diszperziós festését tartalmazza FEHÉR SZÍNBEN. Amennyiben Ön egyedi színeket vagy egyéb faldíszítést szeretne, a SZÍNFELÁRAT közvetlenül a kivitelezőnek kell kifizetnie.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy új ingatlanoknál az átadást követő első év(ek)ben hajsza-repedések megjelenése várható az oldalfalakon valamint a gipszkarton burkolatán, amely az épület kezdeti diletációjának természetes velejárója. A hajsza-repedések fehér ill. halvány falszínűeknél javítófestékekkel házilag is könnyen eltüntethetőek, azonban erős, sötét tónusú falszínűeknél illetve a javítófestékek hiányában csak foltokkal javíthatóak.

Javasoljuk ezért, hogy feltétlenül őrizzen meg (fagymentes helyen) a javítófestéket s lehetőleg fehérről vagy halvány falszínűeket válasszon!

IV. EGYÉB BERENDEZÉSEK / KIEGÉSZÍTŐK:

Bejárati kapu távnyitása:

- Az udvarba történő illetéktelen autóbekötést SOMMER gyártmányú **motorral szerelt kétszárnyas kapu** akadályozza meg, melynek használatához **parkolóhelyenként 1-1 db (2 gombos) távnyitót** biztosítunk.

Kaputelefon mágnes-nyitója (PROXI):

- A kaputelefon működtetéséhez lakásonként külön (4 jegyű titkos) **nyitókódot** adunk, ennek begépelésével a személybejárati kapun keresztül kulcs használata nélkül lehet a társasházba az utcáról bejutni.
- A kaputelefonhoz járó mágnes-nyitó használatával **KULCS** vagy **NYITÓKÓD** használata nélkül lehet az utcai személybejárati kaput nyitni. **A kivitelezőnk lakásonként 3-3 db mágnes-nyitót (PROXI) biztosít, további mágnes-nyitókat 1.000,- Ft-os áron igényelhet.**

A proxik lakásonként külön kódot kapnak, ezért egyszeri programozást igényel, melynek díját az ár tartalmazza, a műszaki átadást követően igényét a közös képviselőnek jelezze!

Konyhabútor és beépített háztartási gépek:

- Célszerű a lakása konyhabútorát és egyéb beépített szekrényeit még a műszaki átadás előtt - lehetőleg látványtervvel - megterveztetnie (és akár legyártatnia). *A bútorok beépítése csak a műszaki átadás után lehetséges!*
- A lakások gépészeti alapszerelése a gépészeti tervek alapján (a színezett alaprajzokon ábrázolt szaniterekhez valamint konyhabútor elrendezéshez igazodóan) már az építkezés korai fázisában megtörténik, ezért amennyiben a lakása alaprajzán ábrázoltakhoz képest eltérő elrendezésű konyhabútort kíván beépíteni, az **EGYEDI KONYHABÚTORTERVET** legkésőbb a gépészeti lapszerelés megkezdéséig (2021. szeptember) le kell adnia nekünk, hogy a módosított az érintett kivitelezőknek továbbíthassuk! *Amennyiben a szükséges átalakítás pótmunkával jár, annak díja közvetlenül a kivitelezőknek fizetendő!*
- **Bútorgyártó partnerünk: STENGER és Társa Kft (Stenger Péter: 70/453-5651).**
- A lakáshoz szükséges **konyha- és egyéb háztartási gépeket** a **DELTA Üzletházban (Pápa, Ady sétány 4/A. Tel: 89/324-040)** **3 % kedvezménnyel** szerezheti be, **300.000,- Ft feletti vásárlás esetén +2 % extra engedményt** adnak.
- *A lakás ára NEM tartalmazza a konyhai mosogatóhoz szükséges csaptelepet, amelyet a konyhabútorba beépített mosogatótálcával együtt célszerű beszereznie!*

Lámpatestek, karnisok:

- A lámpatesteket és karnisokat a lakások ára nem tartalmazza, így azokat a vevőknek maguknak kell beszerezniük és felszerelniük.
- Ezt az ÁLOMHÁZ Társasház **Pápa, Korona u. 42. B. ép.** Ü 05 számú üzlethelyiségében működő **Lakner Lámpaszalonban** is megvehetik *5 %-os kedvezményvel.* (Tel: 20/465-2643)
- A lámpatestek és karnisok felszerelését a beruházáson dolgozó villanszerelő vállalkozótól közvetlenül rendelhetik meg, ennek díját közvetlenül vele kell egyeztetni és rendezni.

Légkondicionálás (SPLIT klíma)

- Javasoljuk, hogy amennyiben klimatizálni kívánja lakását, célszerű a készüléket még a műszaki átadás előtt beszereltetni. Az ehhez szükséges áramellátás vezetékét a nappaliban (az ablak és az erkélyajtó közötti falszakaszon), míg a nyári használatkor keletkező kondenzvíz elvezetését a hőszigetelés alatt kiépített gyűjtővezetékkel előkészítjük. **1 db 3,2 KW-os teljesítményű, GREEN gyártmányú légkondicionáló (hűtő/fűtő) készülék ára beszereléssel és beüzemeléssel együtt 280-300e Ft. Keresse kivitelező partnerünket: Verrasztó István (Tel: 30/956-4228).**
- *Felhívjuk a figyelmét, hogy a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata (SzMSz) szerint a légkondicionáló berendezések kültéri egységei csak a homlokzat kijelölt részén helyezhetők el.*

Árnyékolás, rovarvédelem (beépített külső redőnyök, relaxák és szúnyogháló, hő- és fényvédő roló – akár távvezérelt elektromos mozgatással):

- Akár már a beköltözést megelőzően lehetősége van külső redőny és/vagy szúnyogháló felszereltetésére. Az épület külső nyílászáróit gyártó és beépítő kivitelező partnerünk erre vonatkozó részletes árajánlatát tájékoztatónkhoz csatoljuk, a megrendelés közvetlenül a forgalmazónál lehetséges.
- Elektromos redőnymozgatáshoz a lakás villanyszerelésének kiegészítése szükséges felár ellenében!
- *Felhívjuk a figyelmét, hogy a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata (SzMSz) szerint az utcafronton csak szürke (antracit), a belső udvarokban csak fehér színű külső redőnyök és árnyékolók szerelhetők fel.*

Tájékoztatjuk, hogy a lakása befejező munkáit végző kivitelező vállalkozók a munkájuk megkezdését megelőzően az egyedi vevőigénye egyeztetése céljából az adásvételi szerződésben megadott elérhetőségükön kapcsolatba lépnek Önnel. A kért egyedi műszaki kivitelezés felárát közvetlenül a kivitelezőnek kell fizetnie, így a lakása szerződött vételára nem változik.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az alaprajzokon feltüntetett laminált parketta helyett kért járólappal burkolat felára: 8.000 Ft/m² (fordított esetben ugyanennyi visszatérítés jár)!

A vevő nem jogosult saját beszerzésű anyagot, terméket beépíteni vagy külsős (saját) kivitelezővel beépíttetni, mert az a beruházói garancia elvesztését okozza!

* * *

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ és a PROJEKT TELJES ANYAGA LETÖLTHETŐ:

www.ingatlanpapa.hu

Részletes felvilágosítás és ÉRTÉKESÍTÉS:

INDeX Ingatlan Iroda (IDP Bt.)
Pápa, Szent László u. 1. 1. emelet
Értékesítési ügyintéző: Mórocz Ildikó
Tel: 89 / 510-400; Mobil: 30/9377-354
Email: iroda@indexpapa.hu
Ügyfélfogadás: hétköznap 8.30-16.00-ig.

Pápa, 2022. március

ARCUS COLORATUS Kft
(Beruházó)